



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

Nr. 11196 /14 .08.2025

Proiect de hotarare
privind
***efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. situat în
Strada Ștefan cel Mare nr. 62, corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T.
Pecineaga, județul Constanța***

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr. 11196/14.08.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Pecineaga , în calitate sa inițiator înregistrat cu nr.11196/14.08.2025 ;
- b) Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11196/2/14 .08.2025, prin care se propune efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62 corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța.
- c) Avizul de legalitate al secretarului comunei Pecineaga nr. 11196/3/14.08.2025.
- d) Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga

Ținând seama de prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997 ;
- art. 20 alin. (1) lit. e din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 354 , art. 355 și ale art. 363 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) în condițiile art. 5 lit. ee și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

***Consiliul Local al Comunei Pecineaga județul Constanța întrunit în ședință
ordinară din data de 27.08.2025 adoptă prezenta,***

HOTĂRÂRE :

Art. 1.- Se aprobă efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. , situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62, corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța.

Art. 2.- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și compartimentele de specialitate din Primăria Pecineaga.

Art. 3. –Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Constanta și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a comunei .

Inițiator,
Primar,
Makkai Marian

ROMÂNIA
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Consiliul Local
Nr.11196 /1/ 14.08.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind
***efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. situat în
Strada Ștefan cel Mare nr. 62, corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T.
Pecineaga, județul Constanța***

Subsemnatul Makkai Marian in calitate de Primar al Comunei Pecineaga,aduc la cunoștință faptul că dorim sa închiriem imobilul, fapt pentru care solicit efectuarea unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață.

Pentru cele susmentionate va supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in sedinta ordinara a Consiliului local Pecineaga din luna august 2025 .

Initiator :
Primar,
Makkai Marian

ROMÂNIA

Judetul Constanta

Comuna Pecineaga

Consiliul Local

Nr. 11196/3/14.08.2025

AVIZ DE LEGALITATE

La

privind

efectuarea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62, corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța

Subsemnatul Balaban Mihai , secretarul general al Comunei Pecineaga , analizând proiectul de hotărâre , inițiat de domnul primar , însoțit de materialele procedurale , am constatat că acesta întrunește condițiile de legalitate, în conformitate cu prevederile :

:

- art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997 ;
- art. 20 alin. (1) lit. e din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 354 , art. 355 și ale art. 363 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) în condițiile art. 5 lit. ee si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Pentru a fi adoptat este necesar votul exprimat cu majoritate simplă .

Secretarul general al Comunei Pecineaga ,
BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11196/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62, corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11196/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 351 mp. situat în Strada Ștefan cel Mare , corp C 1, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 2

AVIZ

Nr. 11193/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 450 mp. situat în Aleea Soarelui nr. 6, lot 6, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11193/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 450 mp. situat în Aleea Soarelui nr. 6, lot 6, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
TUDOR Stela

Secretar Comisie,
ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZ

Nr. 11193/4/26.08.2025 pentru P.H. privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 450 mp. situat în Aleea Soarelui nr. 6, lot 6, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța ;
Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11193/1/14.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 450 mp. situat în Aleea Soarelui nr. 6, lot 6, aflat în domeniul privat al U.A.T. Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
GRIGORIE Cătălina-Elena

Secretar Comisie,
MOTOC Elena